

Exkluzivní bydlení v srdci Ostravy

Ostravská brána

Design řešený do posledního detailu

BYT 2.5

3+kk, 87.79m², 2x wc, 2x koupelna

Optimální dispozice s lodžii na JZ s unikátní atmosférou klidové zóny centra města a výhledy do "historie"



Detail fasády Ostravské brány



Obývací pokoj s unikátní atmosférou a výhledy



Společné prostory - schodiště

Ostravská brána přesvědčí i ty nejnáročnější

- jedinečná architektura renomovaného ateliéru KUBA & PILAR architekti s unikátně řešenou fasádou
- výjimečná lokalita, v historickém centru města a zároveň v blízkosti zeleně s potenciálem pro další rozvoj
- společné prostory objektu architektonicky řešeny do posledního detailu v souladu s celkovým konceptem
- dva privátní vchody do objektu s dvěma oddělenými skupinami bytů
- nadstandardní světlá výška bytů 2,8m a interiérových dveří 2,1m
- videotelefon, centrální klíč; maximální bezpečnost řešená do detailu; "i pošťák Vám vhadzuje dopisy zvenčí"
- "služby na dosah" v samotném domě i v centru Ostravy



Výhled z ložnice

Prostorný byt se zaoblenou linií obývacího pokoje a zaoblenou lodžii 2,4 m2 na jihozápad

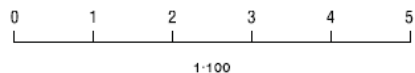
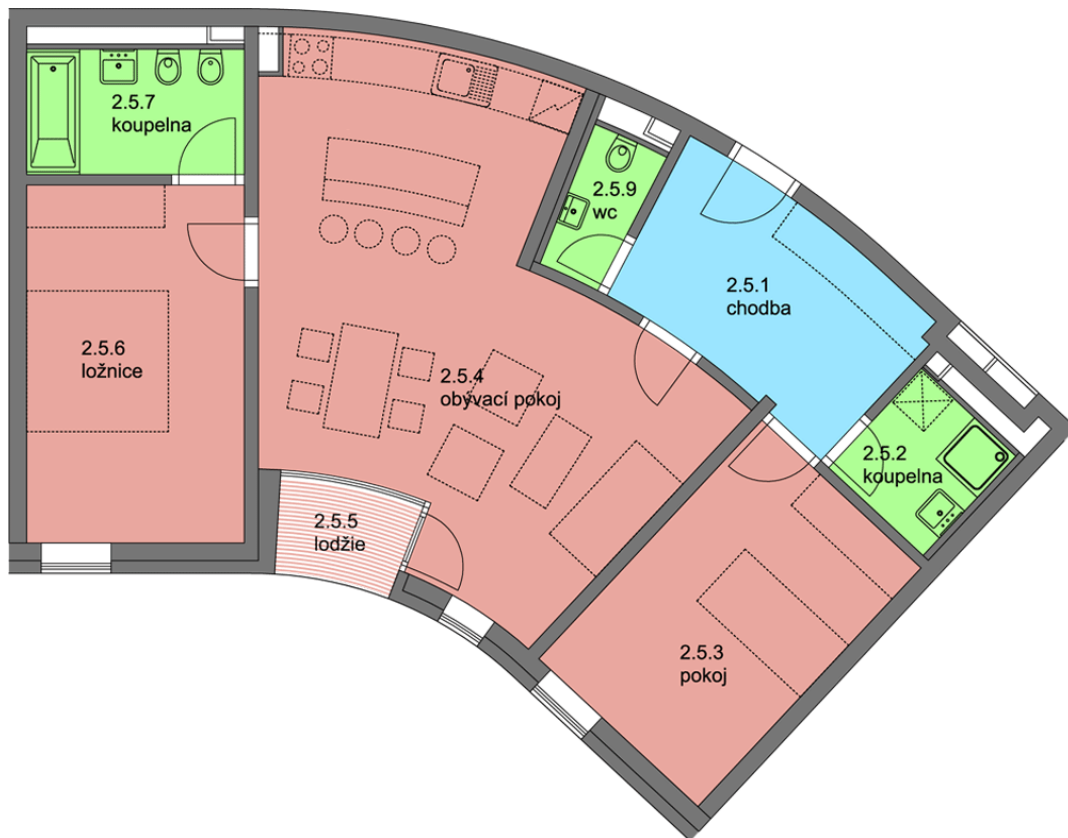
- lodžie s unikátními výhledy na hradby, kostel sv. Václava, ideální k posezení v klidové zóně se západem slunce
- optimálně řešená dispozice, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a wc
- kombinace oken různých formátů a materiálů s neopakovatelnými výhledy a atmosférou
- moderní bezprahové bezfalcové interiérové dveře se skrytými panty, v provedení buk, dřevěná třívrstvá podlaha Hevea
- vertikální topná tělesa, dálkové vytápění 365 dní v roce dle individuální potřeby
- Internet a TV v každém pokoji, vypínače a termostaty Schneider Electric
- centrální klíč, PŘIPRAVENO K NASTEHOVÁNÍ !!!

Cena bytu - Vítejte jaro 2011
4.342.017,- Kč vč. DPH

Cena bytu
4.795.955,- Kč vč. DPH



Unikátní kontrast moderní architektury a historie



Nábytkové zařízení včetně vestavěných skříní a vybavení kuchyně je pouze ilustrativní, není součástí dodávky. Plochy jednotlivých místností jsou orientační.

DEVELOPER: Metrostav Development a.s.

Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, IČ: 284 40 412, společnost je zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 14524, T: +420 266 709 769

E: reality@metrostavdevelopment.cz, W: www.metrostavdevelopment.cz

INVESTOR: Metrostav Invest Ostrava s.r.o.

Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, IČ: 258 35 629 společnost je zapsaná v OR u MS v Praze,

oddíl C, vložka 122931

BYT		BYT 2.5
PODLAŽÍ		2.NP
DISPOZICE		3+kk
2.5.1	chodba	10.90 m ²
2.5.2	koupelna	3.50 m ²
2.5.3	pokoj	14.09 m ²
2.5.4	obývací pokoj + KK	36.01 m ²
2.5.6	ložnice	15.73 m ²
2.5.7	koupelna + WC	5.31 m ²
2.5.9	WC	2.25 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		87.79 m²
2.5.5	lodžie	2.35 m ²
SK.17	sklepní kóje	1.53 m ²

