



Nově vzniklá „piazetta“ mezi Ostravskou bránou a kostelem sv. Václava přirozeně dotvořila Kostelní náměstí.



Výjimečná lokalita, špičkový design a originální odvážná řešení, to jsou prvky, díky nimž je Ostravská brána na nejlepší cestě stát se dobrou adresou a architektonickou vizitkou moravskoslezské metropole.

z Prahy do Ostravy

informace o projektu

- **Lokalita:** Kostelní nám., Ostrava
- **Počet bytů:** 37 v dispozicích 2+kk až 4+kk
- **Obchodní a kancelářské prostory** v parteru budovy
- **Bezpečnost:** domácí videotelefon a systém centrálního klíče
- **Standardy:** vnitřní zdi a příčky ze zdícího systému Porotherm, bezpečnostní vstupní dveře, vnitřní dveře 2,1 m, hliníková nebo dřevěná okna s izolačními dvojskly, dřevěné lepené třívrstvé parkety, keramická dlažba nebo stěrka
- **Kolaudace:** duben 2010
- **Cena:** 42 817 Kč/m² vč. DPH

Ostravská brána

Černo-červenou stavbu z dílny architektonického studia Kuba&Pilař nelze při procházce městem minout. Stojí v centru Ostravy na Kostelním náměstí nedaleko kostela svatého Václava, jehož základy pocházejí ze 13. století a je nejstarší budovou ve městě. Jednoduchý, elegantní oblouk vyrostl na místě původní městské brány. Po své předchůdkyni podědil nejen jméno – je totiž průchozí.

Interiéry obytného domu uspokojí především ty, kteří od bydlení očekávají „něco víc“, nápad, originální řešení a styl. Již samotné chodby v kombinaci hráškové-zelené barvy a pohledového betonu napovídají, že v tomto projektu se setkáte s dokonale promyšlenými detaily na každém kroku. Součástí bytů jsou vestavěné prosklené lodžie, jež navazují na tradici bydlení v činžovních domech v minulém století, kdy balkon sloužil k tomu, aby byl člověk v kon-

taktu s okolním prostředím a se sklenkou vína či šálkem kávy mohl pozorovat dění na ulici. Industriálního ducha ctí i velkoformátová hliníková a dřevěná okna propouštějící do bytů i na chodby dostatek světla. Na prosvětlené společné chodby tak lze umístit malé posezení určené ke čtení a relaxaci.

Ve všech bytech byly použity nadstandardní materiály, zájemci o bydlení v Ostravské bráně si mohou vybrat z devíti variant individuálního vybavení. V Ostravské bráně se najdou i lahůdky v podobě konkávně vydutých chodeb a asymetrických obývacích pokojů. Na druhé straně se v objektu nachází několik elegantních jednotek určených pro rodiny s dětmi, které dávají přednost klasice. ■

Kontakt

www.ostravska-brana.cz



Architektonický koncept alfarezidence poskytuje dost prostoru pro soukromí obyvatel a zároveň dává možnost pro vytváření pozitivních sociálních vztahů.



V alfarezidenci si můžete vybrat z dispozic 2+kk až 4+kk o výměrách od 46 do 120m²

alfarezidence v Praze a Ostravská brána v moravskoslezské metropoli mají několik společných jmenovatelů – v obou případech jde o nadstandardní developerské projekty společnosti Metrostav Development. A oba se pyšní kvalitní architekturou.

alfarezidence

Žižkov je vskutku rázovitá čtvrť, jedna z nejdynamičtější se rozvíjejících částí Prahy. Právě zde začala v dubnu 2010 společnost Metrostav Development budovat první etapu Rezidenčního parku na Vackově pod názvem alfarezidence. Jde o o atraktivní nízkopodlažní zástavbu určenou především k rodinnému bydlení, v sousedství parku a přitom v blízkosti centra metropole.

alfarezidenci bude tvořit 11 domů o čtyřech podlažích po dvou až třech bytech. Tři nebo čtyři domy soustředěné kolem uzavřeného obytného dvora se zahradní úpravou vytvářejí tzv. hnízdo. V každém z nich by měla najít domov zhruba stovka obyvatel. „To je počet lidí, kteří jsou schopni se domlouvat bez delegátů a pamatovat si svá jména. Je to horní limitní počet obyvatel, který má ještě přirozený sociální potenciál pro vytváření sousedských vztahů,“ vysvětluje jeden

z autorů projektu architekt Michal Kohout. K vytváření sousedských vztahů by měla napomoci i společenská místnost, která bude součástí každého hnízda. „Místnost navazuje na obytný dvůr se zahradní úpravou. Jedná se o polosoukromý prostor, přístupný pouze lidem, kteří v daném hnízdě bydlí. Sousedé se v něm mohou potkávat, můžou si tady hrát malé děti a odpoledne ty větší třeba společně dělat úkoly,“ říká druhý autor projektu architekt David Tichý. V areálu vyroste také nové dětské hřiště.

Již nyní funguje v místě výstavby α infocentrum, kde můžete při osobní návštěvě získat veškeré informace o projektu, prohlédnout si standardní vybavení, případně uzavřít rezervační či kupní smlouvu. ■

(red)

Kontakt

www.alfarezidence.cz

informace o projektu

- **Lokalita:** Na Vackově, Praha 3
- **Počet bytů:** 124 v dispozicích 2+kk až 4+kk
- **Standardy:** zařizovací předměty a vodovodní armatury Villeroy & Boch, obklady a dlažby MARAZZI, dřevěné třívrstvé podlahy, interiérové dřevěné dýhované bezfalcové dveře výšky 2,1 se skrytými panty, bezpečnostní vstupní dveře NEXT, domácí videotelefon či zabudovanou přípravu pro audio 5.1, domácí PC síť a další.
- **Předpokládaná kolaudace:** I. čtvrtletí 2012
- **Cena:** 68 580 Kč/m² vč. DPH